

BRISAS[®]

D E C H A M I Z A

Parcelas agrícolas
desde 5.000m²

Puerto Montt
Región de los Lagos



BRISAS
DE CHAMIZA



Garantía de una compra segura



37

exclusivas parcelas
agrícolas desde 5.000m²



Playa
Pelluco
8 minutos

Colegio
San Javier
8 minutos

Supermercado
y servicios
15 minutos

Aeropuerto
El Tepual
50 minutos

Bomberos
Carretera Austral
3 minutos

Mall de
Puerto Montt
15 minutos

Retén
Piedra Azul
6 minutos

Centro Comercial
Carretera Austral
3 minutos

Clínica Los
Andes Salud
15 minutos

Puerto Montt

Ruta V-655
(Camino Automó) Km 1.9

Excelente
conectividad



Postales del sur

Parcelas disponibles
con vistas a los volcanes

Calbuco, Osorno
y al borde costero.



Vida sana

El lugar perfecto para tener tu propia producción de frutas y hortalizas. ¿Por qué no?

La agricultura orgánica ayuda a mitigar el efecto invernadero gracias a su capacidad de retener el carbono en el suelo.



Un exclusivo sector y servicios



Se entregarán con acceso a la red de agua.



Red eléctrica por tendido aéreo.



Red de fibra óptica.



Inversión

Con excelentes atractivos, la exuberante geografía de la Región de Los Lagos la convierte en una excelente opción de inversión que no debes dejar pasar.

El valle del Río Chamiza ha tenido estos últimos años la mejor plusvalía del sector por su cercanía a Puerto Montt.

**Parcelas
habilitadas
durante el
primer semestre
de 2024.**

Podemos agendar visita de lunes a domingo, desde las 9:00 horas.



Atractivos

Estarás en el inicio de la Ruta de los Parques de la Patagonia, tendrás una conexión natural con Chiloé, la Carretera Austral y la Patagonia Argentina.

A pasos de Pelluco, que además de ser un atractivo balneario cuenta con una gran variedad de restaurantes y vida nocturna.

Un estratégico sector que despierta un gran interés por sus atractivos turísticos cercanos.



ESTRUCTURA
74.80
CHAMIZA



Lote 1

Brisas de Chamiza
se reserva el derecho a modificar los precios cuando se considere necesario, sin previo aviso. Las servidumbres están sujetas a confirmación. *Precio promocional por preventa válido hasta el 15 de febrero de 2023.

	Superficie en m ²	Serv. de tránsito en m ²
1-77	7.900	0
1-78	6.400	219
1-79	6.200	407
1-80	5.100	372
1-82	5.100	1116
1-84	5.100	1447
1-86	5.100	360
1-89	5.100	523
1-90	5.100	526
1-91	5.100	528
1-92	5.100	531
1-93	5.100	1041
1-94	5.100	527
1-95	5.100	527
1-96	5.100	1041
1-97	5.100	354
1-98	5.100	516
1-99	5.100	525
1-100	5.100	1036
1-101	9.100	411
1-102	6.100	694
1-104	5.100	313
1-105	5.100	312
1-106	5.100	311
1-107	10.470	357
1-108	8.200	266
1-109	9.800	404
1-110	9.900	370
1-111	9.500	363
1-112	6.800	1.439
1-113	6.800	0

Reserva abonando
\$2.000.000 y
firmando el documento
Carta de Reserva.





Servidumbre de tránsito

Servidumbre de tránsito

Servidumbre de tránsito



ROL PROPIO
PROYECTO
AGUA Y LUZ
LEGALES
SAG

Conoce los pasos para concretar la compra de tu parcela

1

Deposita el monto establecido como ítem de reserva y luego firma el documento **Carta de Reserva**. Con este paso cumplido seguimos con las siguientes etapas de la venta. (1)

2

Nuestro equipo jurídico redactará el borrador de la escritura y te lo enviará para que lo revises y señales tus observaciones. En este envío también se adjunta el documento borrador "Instrucciones".

3

Si existen observaciones en el borrador, nuestros ejecutivos harán los **ajustes necesarios** para reenviártelo a la brevedad.

4

Con el borrador de escritura aprobado, nuestros ejecutivos **enviarán el documento a la notaría** y coordinarán día y hora para la firma.

5

Al concurrir a firmar la escritura en notaría deberás **llevar un vale vista** con el valor restante de la parcela. Este trámite se detalla en el documento "Instrucciones".

6

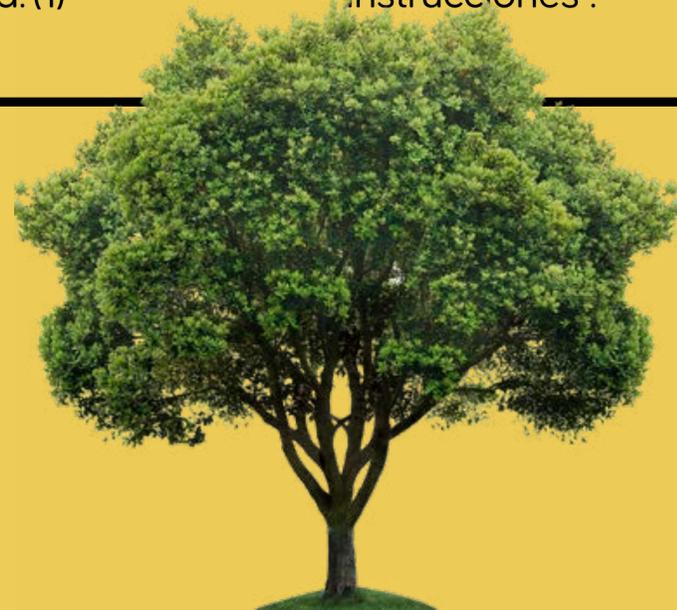
Una vez firmada la escritura por ambas partes, **se enviará al Conservador de Bienes Raíces (CBR)** para inscribir la parcela a tu nombre.

7

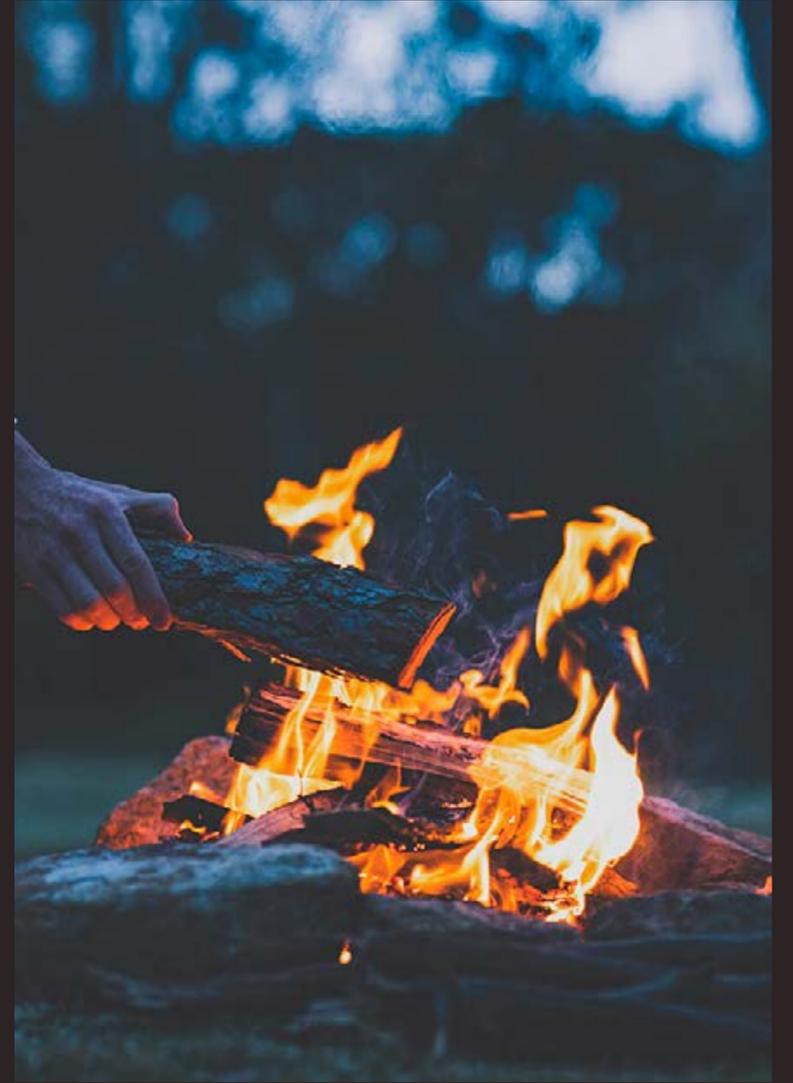
El proceso de venta finalizará cuando nuestra área administrativa te envíe el certificado de dominio emitido por el CBR y la escritura original.

(1).- Para formalizar la reserva, debes firmar el documento Carta de Reserva y depositar el monto correspondiente a este ítem en un plazo máximo de 2 días corridos desde que manifiestes tu intención de compra. De no cumplir este paso, al tercer día corrido Brisas de Chamiza tendrá libertad de disponer de esa parcela.

(2).- El documento borrador "Instrucciones" se firmará en notaría y en este se especificará que debes entregar un vale vista por la diferencia entre el monto total de la parcela y el monto de la reserva. Debes dejar este documento en la notaría hasta que la parcela quede inscrita en el CBR a tu nombre, de no ser así se te devolverá el mismo en caso de que en un plazo de 90 días no se haya realizado la inscripción.









Parcelas agrícolas
desde 5.000 m²

Puerto Montt
Región de los Lagos

| www.brisasdechamiza.cl | contacto@brisasdechamiza.cl |

En Puerto Montt: Carretera Austral, Ruta V-655, Camino Automó Km 2.

En Santiago: Avenida Presidente Kennedy 5488. Torre Norte, oficina 501 y 502. Vitacura.